



## Freie Wählergemeinschaft Waldalgesheim und Genheim e.V.

[www.fwg-waldalgesheim-genheim.de](http://www.fwg-waldalgesheim-genheim.de)

[info@fwg-waldalgesheim-genheim.de](mailto:info@fwg-waldalgesheim-genheim.de)

V.i.S.d.P.: Christian Schabler

im März 2024

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,  
mit dieser Bürgerinfo möchten wir Ihnen einen Rückblick auf das Ortsgeschehen in  
Waldalgesheim aus kommunalpolitischer Sicht geben.

### **Wiederkehrender Beitrag**

Es war der FWG Waldalgesheim und Genheim ein besonderes Anliegen, Ihre Steuern – und Abgabenlast möglichst niedrig zu halten. Wir haben uns deswegen im Gemeinderat dafür eingesetzt, dass der Ausbau von Gemeindestraßen möglichst lange hinausgeschoben wurde und wird. Dies kann dadurch erreicht werden, dass lediglich die Deckschicht der Straßen erneuert wird oder aber die Risse in den Straßen – so wie zum Teil jetzt geschehen – verschlossen werden. Hierdurch entstehen Ihnen, liebe Mitbürger, keine Kosten. Anders ist es beim Ausbau der Gehwege entlang der Rummelsheimer- und Genheimer Straße. Hier werden Sie alle über den wiederkehrenden Beitrag zu Kosten herangezogen. Wegen der sehr starken Nutzung der Ortsdurchfahrt haben wir beantragt, dass die Ortsgemeinde Waldalgesheim 40% der Ausbaukosten trägt und 60% durch die von Ihnen zu zahlende wiederkehrende Beiträge finanziert werden. Leider hat die Mehrheit des Rates unseren Antrag in der Ratssitzung vom 18.04.2023 abgelehnt und entschieden, dass Sie 65 % der entstehenden Kosten zu zahlen haben. Deswegen werden auf die Gesamtheit der Mitbürger und Mitbürgerinnen von Waldalgesheim Mehrkosten in Höhe von ca. 42.500 € zukommen.

### **Hüttenloch**

Die Gemeinde plant zwischen Waldalgesheim und Genheim ein Gewerbegebiet, wo Bauhof und Malteser eine neue Heimat finden sollen. Dies ist nach unserer Auffassung der falsche Platz. Er ist zu nah am Wohngebiet Römerstraße, verursacht dort Lärmbelästigung und mindert die Wohnqualität der Grundstücke. 1,09 Hektar von insgesamt 2,59 Hektar des Geländes liegen unter Hochspannungsmasten. Sie können deswegen nicht direkt als Gewerbegebiet genutzt, müssen aber trotzdem gekauft werden. Dies ist unwirtschaftlich. Die Zuwegung zum geplanten Gewerbegebiet folgt ausschließlich über den Fuß – und Radweg zwischen Waldalgesheim und Genheim. Dies stellt eine erhebliche Gefahr für Fußgänger und Radfahrer, insbesondere für Kinder, dar. Der Lkw-Zubringerverkehr wird durch die Ortsmitte oder von Genheim her erfolgen. Das geplante Gewerbegebiet, ursprünglich nur für Malteser und Bauhof, ist überdimensioniert. Diese beiden hätten gut in die, vor Jahren von der Verwaltung selbst angedachte Erweiterung des Gewerbegebiets, unterhalb der Tennishalle Richtung Stromberg gepasst. Diesen Platz favorisiert die FWG.

## **Neugestaltung Ortsmitte Waldalgesheim und Genheim**

Seit Jahren ist der Ortsmittelpunkt Provinzial-/Rümmelsheimerstr. ein sehr unansehnlicher und ungenutzter Bereich in der Mitte unserer Gemeinde. Bereits im Jahre 2017 hatte die FWG die Bürgerinnen und Bürger in Waldalgesheim gefragt, wie diese Ortsmitte neugestaltet werden soll und die Ergebnisse auch für die Verwaltung veröffentlicht. Grundstücke wurden zwar durch die Ortsgemeinde angekauft, sonst ist aber seitdem leider nichts passiert. Auch in Genheim wurden Häuser in zentraler Lage angekauft, welche bereits längere Zeit leer stehen.

## **Außengebietsentwässerung**

Maßgeblich auf Initiative der FWG ist, die Außengebietsentwässerung oberhalb der Neubaugebiete Waldstraße I, II und III in Angriff genommen worden. Es gilt, bei Starkregen Hochwasser und Überschwemmungen für unser Dorf zu vermeiden. Ein Gutachten ist erstellt worden, nunmehr gilt es, dies zeitnah in die Tat umzusetzen. Ein besonderes Augenmerk gilt hierbei auch unserem Wald. Durch den Klimastress ist dieser zunehmend geschwächt und muss durch gezielte Maßnahmen gestärkt werden, denn hier beginnt der natürliche Regenrückhalt. Die FWG wies immer wieder darauf hin, dass auch Genheim in das Konzept der Außengebietsentwässerung mit eingebunden werden muss.

## **Neubaugebiet Waldstraße IV**

Die FWG begrüßte die Planung eines weiteren Neubaugebietes Wald IV, südlich der Oberstraße. Wir sind aber strikt dagegen, dass dieses Neubaugebiet sich auch noch weiter nördlich der Oberstraße hin erstrecken soll. Hier stehen schützenswerte Hecken und Bäume, die erhaltenswürdig sind. Dies haben wir im Gemeinderat so kundgetan.

## **Begrünungssatzung**

Der Ortsgemeinderat stimmte unserem Antrag auf Erlass einer Begrünungssatzung Ende 2019 zu. Die Satzung selbst wurde im Dezember 2022 beschlossen und die Zuschussmittel in Höhe von 10.000 € jährlich sowohl in den Haushalt 2023 als auch 2024 eingestellt. Gefördert werden hiermit die Umwandlung von Schottergärten und versiegelten Gartenflächen in naturnahe, versickerungsfähige Gärten sowie eine Fassaden- und Flachdachbegrünung und die Pflanzung von Bäumen.

Leider wird dies nicht so publiziert, wie wir das uns gewünscht haben und deswegen werden die Zuschüsse kaum in Anspruch genommen.

**Ihre**

**Freie Wählergemeinschaft**

**Waldalgesheim und Genheim e. V.**